



č.: OU-ZA-PLO 2018/000248/Št/PPÚ-SV

V Žiline, dňa 12. 01. 2018

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

### s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S zo dňa 11. 2. 2015, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, Žilina.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vecné práva v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 18. 12. 2017 pod č. G2-1-23/2017.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S zo dňa 11. 2. 2015 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

**2. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

### u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia

na poskytnutie vyrovnanie v peniazoch za pozemky do výmery 400 m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná nasledovne:

vlastník: Marta Cibulková, r. Zadňanová, nar. 3. 1. 1975, bytom Pri Rajčianke 922, Rajec

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4308/120	5/34560	0,10	0,002
4308/121	1/17280	1,19	0,054

vlastník: Marián Vondra, nar. 23. 3. 1954, bytom Letná 824/54, Piešťany

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
9655	1/16	47,63	5,051
9660	1/16	22,06	2,266

vlastník: Jozef Zadňan, nar. 30. 4. 1963, bytom Ďurčiná 258

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4308/120	5/34560	0,10	0,002
4308/121	1/17280	1,19	0,054

vlastník: Vladimír Zadňan, nar. 12. 9. 1961, bytom Šuja 89

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4308/120	5/34560	0,10	0,002
4308/121	1/17280	1,19	0,054

vlastník: Karel Kozarik, nar. 13. 9. 1946, bytom Palackého 827, Mladá Boleslav, ČR

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2069/2	18/8640	0,77	0,040	2121	18/8640	1,55	0,080
2069/2	1/96	3,85	0,201	2128	18/8640	1,24	0,065
2076	1/96	12,20	0,602	2128	1/96	6,20	0,327
2076	18/8640	2,44	0,120	2138	1/96	10,67	0,585
2087	18/8640	1,01	0,052	2138	18/8640	2,13	0,117
2087	1/96	5,06	0,260	2142	18/8640	0,38	0,017
2095	1/96	9,67	0,491	2142	1/96	1,89	0,084
2095	18/8640	1,93	0,098	2143	36/103680	0,18	0,008
2107	18/8640	0,90	0,045	2151	1/96	2,24	0,102
2107	1/96	4,48	0,223	2151	18/8640	0,45	0,020
2115	1/96	6,21	0,309	2156	36/103680	0,59	0,013
2115	18/8640	1,24	0,062	2164	18/8640	1,59	0,059
2119	18/8640	0,97	0,050	2164	1/96	7,95	0,297
2119	1/96	4,85	0,249	2172	1/96	6,44	0,271
2121	1/96	7,76	0,400	2172	18/8640	1,29	0,054

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
3729	36/103680	0,86	0,036	5303	36/103680	1,20	0,026
4054	36/103680	2,85	0,062	5306	1/96	18,75	0,405
4064	1/96	19,61	0,637	5306	18/8640	3,75	0,081
4064	18/8640	3,92	0,127	5308	18/8640	1,08	0,025
4744	18/8640	2,25	0,047	5308	1/96	5,40	0,126
4744	1/96	11,24	0,233	5316	1/96	2,21	0,045
5228	1/96	5,13	0,289	5316	18/8640	0,44	0,009
5228	18/8640	1,03	0,058	5319	18/8640	0,89	0,019
5239	18/8640	3,08	0,298	5319	1/96	4,47	0,093
5239	1/96	15,38	1,489	5337	1/96	15,76	0,368
5246	1/96	13,75	1,228	5337	18/8640	3,15	0,074
5246	18/8640	2,75	0,246	5345	18/8640	1,68	0,037
5261	1/96	15,66	1,632	5345	1/96	8,39	0,183
5261	18/8640	3,13	0,326	5347	1/96	9,67	0,230
5264	36/103680	8,87	0,995	5347	18/8640	1,93	0,046
5268	36/103680	10,42	1,537	5356	18/8640	2,05	0,051
5275/3	36/103680	4,79	0,388	5356	1/96	10,26	0,253
5275/4	36/103680	0,81	0,062	5367/3	1/96	23,92	0,589
5275/5	36/103680	1,48	0,148	5367/3	18/8640	4,78	0,118
5280	1/96	4,30	0,070	5374/2	18/8640	1,22	0,030
5280	18/8640	0,86	0,014	5374/2	1/96	6,08	0,150
5285	18/17280	0,48	0,029	5379	36/103680	4,74	0,110
5289	1/96	8,78	0,176	5391	1/96	16,39	0,363
5289	18/8640	1,76	0,035	5391	18/8640	3,28	0,073
5291	36/103680	0,98	0,020	5397	18/8640	3,40	0,118
5295	18/8640	0,49	0,010	5397	1/96	17,00	0,589
5295	1/96	2,44	0,052				

**3. podľa § 11 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

#### u r č u j e

Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za lesné pozemky do výmery 2000 m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná nasledovne:

vlastník: Karel Kozarik, nar. 13. 9. 1946, bytom Palackého 827, Mladá Boleslav, ČR

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
3737	36/103680	0,77	0,040	5265	1/96	1,55	0,080
3744	36/103680	3,85	0,201	5267	1/96	1,24	0,065
3752	36/103680	12,20	0,602	5267	18/8640	6,20	0,327
5252	18/8640	2,44	0,120	5272	18/8640	10,67	0,585
5252	1/96	1,01	0,052	5272	1/96	2,13	0,117
5265	18/8640	5,06	0,260				

**4. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov** dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav – Register pôvodného stavu, Zoznam tiarch.

- 5. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav – Zoznam tiarch.
- 6. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:
- a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná,
- b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná.
- 7. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Obec Rajecká Lesná vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
2931	trvalé trávne porasty	5226	4173	ostatné plochy	484
3037	ostatné plochy	1673	4178	ostatné plochy	206
3130	ostatné plochy	1790	4712	ostatné plochy	1990
3151	trvalé trávne porasty	856	4821	ostatné plochy	366
3152	trvalé trávne porasty	232	4896	trvalé trávne porasty	149
3153	trvalé trávne porasty	101	4897	trvalé trávne porasty	84
3154	trvalé trávne porasty	124	4946	trvalé trávne porasty	2207
3155	ostatné plochy	422	4947	trvalé trávne porasty	904
3156	ostatné plochy	3250	4948	trvalé trávne porasty	1405
3157	ostatné plochy	3359	4949	trvalé trávne porasty	549
3158	ostatné plochy	166	4950	trvalé trávne porasty	524
3159	ostatné plochy	6379	4986	trvalé trávne porasty	512
3177	ostatné plochy	1574	5162	trvalé trávne porasty	677
3178	ostatné plochy	9103	5201	trvalé trávne porasty	420
3276	trvalé trávne porasty	1115	5218	trvalé trávne porasty	185
3337	trvalé trávne porasty	784	5238	trvalé trávne porasty	251
3354	trvalé trávne porasty	3617	5241	trvalé trávne porasty	1386
3478	ostatné plochy	830	5250	trvalé trávne porasty	216
3492	ostatné plochy	3271	5256/1	ostatné plochy	129
3493	ostatné plochy	469	5256/2	ostatné plochy	79
3499	ostatné plochy	5062	5308	trvalé trávne porasty	1898
3558	ostatné plochy	4331	5341	ostatné plochy	2000
3639	ostatné plochy	1529	5344	ostatné plochy	1798
3641	ostatné plochy	6696	5358	trvalé trávne porasty	275
3660	ostatné plochy	719	5404	trvalé trávne porasty	734
3667	ostatné plochy	4538	5448	trvalé trávne porasty	1577
3720	trvalé trávne porasty	3289	5601	ostatné plochy	199
3731	ostatné plochy	823	5602	ostatné plochy	590
3733	ostatné plochy	2510	5619	trvalé trávne porasty	673
3734	ostatné plochy	28120	5620	trvalé trávne porasty	165
3735	ostatné plochy	928	5654	ostatné plochy	4223
3785	ostatné plochy	592	5655	trvalé trávne porasty	1216
3786	ostatné plochy	747	5656	ostatné plochy	2584

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
5860	trvalé trávne porasty	929	8067/2	lesné pozemky	625
5861	trvalé trávne porasty	1012	8068	ostatné plochy	1668
5934	trvalé trávne porasty	153	8069	ostatné plochy	1599
6124	ostatné plochy	2759	8070	lesné pozemky	1812
6125	trvalé trávne porasty	599	8071	ostatné plochy	1987
6191	ostatné plochy	2734	8072	ostatné plochy	1408
6192	ostatné plochy	41	8073	lesné pozemky	1133
6206	trvalé trávne porasty	884	8074	ostatné plochy	1350
6306	ostatné plochy	3012	8075	ostatné plochy	4015
6368	ostatné plochy	1204	8076	ostatné plochy	543
6372	trvalé trávne porasty	1283	8077	ostatné plochy	1410
6437	ostatné plochy	3185	8078	ostatné plochy	1334
6438	ostatné plochy	2878	8079	ostatné plochy	1021
6459	ostatné plochy	1509	8080	ostatné plochy	3142
6460	trvalé trávne porasty	2351	8081	ostatné plochy	693
6463	lesné pozemky	646	8082	ostatné plochy	528
6470	ostatné plochy	1300	8083	ostatné plochy	2897
6504	ostatné plochy	2093	8084	ostatné plochy	1606
6505	trvalé trávne porasty	333	8085	ostatné plochy	354
6513	trvalé trávne porasty	931	8086	ostatné plochy	2965
6776	ostatné plochy	1246	8087	ostatné plochy	340
6778	ostatné plochy	1835	8088	ostatné plochy	5118
6780	ostatné plochy	760	8089	ostatné plochy	1722
6781	trvalé trávne porasty	2244	8090	ostatné plochy	1518
6782	ostatné plochy	1394	8091	ostatné plochy	872
6783	trvalé trávne porasty	1976	8092	ostatné plochy	1471
6784	trvalé trávne porasty	185	8093	ostatné plochy	1762
6891	trvalé trávne porasty	1948	8094	ostatné plochy	2389
6925	trvalé trávne porasty	821	8095	ostatné plochy	808
6986	ostatné plochy	210	8096	ostatné plochy	1043
6993	ostatné plochy	1337	8097	ostatné plochy	2091
7108	ostatné plochy	1808	8098	ostatné plochy	620
7189	ostatné plochy	292	8099	ostatné plochy	2182
7198	trvalé trávne porasty	3693	8100	ostatné plochy	1331
7226	ostatné plochy	7488	8101	ostatné plochy	763
7333	ostatné plochy	452	8102	ostatné plochy	1233
7438	ostatné plochy	2979	8103	ostatné plochy	2691
7456	ostatné plochy	327	8104	ostatné plochy	437
7457	ostatné plochy	851	8105	ostatné plochy	2431
7487	ostatné plochy	2476	8106	ostatné plochy	277
7634	lesné pozemky	1226	8107	ostatné plochy	202
7663	lesné pozemky	275	8108	ostatné plochy	524
7670	lesné pozemky	1263	8109	ostatné plochy	1889
7702	trvalé trávne porasty	2954	8110	ostatné plochy	113
7707	trvalé trávne porasty	2134	8111	ostatné plochy	2266
7718	trvalé trávne porasty	1847	8112	ostatné plochy	1281
7748	ostatné plochy	61	8113	ostatné plochy	1159
7749	trvalé trávne porasty	1380	8114	ostatné plochy	1022
7750	ostatné plochy	123	8115	ostatné plochy	1168
7830	ostatné plochy	1394	8116	ostatné plochy	969
7864	ostatné plochy	106	8117	ostatné plochy	1514
7866	ostatné plochy	911	8118	ostatné plochy	1251
7874	ostatné plochy	669	8119	ostatné plochy	1462
7883	ostatné plochy	69	8120	ostatné plochy	3155
7897	ostatné plochy	400	8121	ostatné plochy	1068
7927	ostatné plochy	258	8122	ostatné plochy	541
7981	trvalé trávne porasty	935	8123	ostatné plochy	1449
8065	ostatné plochy	3033	8124	ostatné plochy	733
8066	ostatné plochy	3690	8125	ostatné plochy	1136
8067/1	ostatné plochy	6342	8126	ostatné plochy	667

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
8127	ostatné plochy	3451	8189	ostatné plochy	1962
8128	ostatné plochy	460	8190	lesné pozemky	11075
8129	ostatné plochy	1451	8191	ostatné plochy	2891
8130	ostatné plochy	3991	8192	lesné pozemky	3928
8131/1	ostatné plochy	1962	8193	lesné pozemky	1726
8131/2	lesné pozemky	1137	8194	lesné pozemky	1075
8132	ostatné plochy	350	8198	lesné pozemky	11599
8133	zastavané plochy	314	8200	ostatné plochy	2170
8134	ostatné plochy	153	8202	ostatné plochy	1119
8135	zastavané plochy	3220	8203	ostatné plochy	67
8137	ostatné plochy	328	8205	ostatné plochy	99
8138	zastavané plochy	1901	8206	ostatné plochy	363
8139	ostatné plochy	4986	8208	ostatné plochy	83
8140	ostatné plochy	496	8209	ostatné plochy	647
8141	ostatné plochy	130	8211	ostatné plochy	1330
8142	ostatné plochy	523	8212	ostatné plochy	2000
8143	lesné pozemky	523	8213	ostatné plochy	6987
8144/1	ostatné plochy	3204	8214	ostatné plochy	2122
8144/2	lesné pozemky	576	8215	ostatné plochy	3712
8145	ostatné plochy	3217	8216	ostatné plochy	3038
8146/1	ostatné plochy	613	8217	ostatné plochy	235
8146/2	lesné pozemky	594	8218	ostatné plochy	2816
8147	ostatné plochy	478	8219	ostatné plochy	3404
8148	ostatné plochy	452	8220	ostatné plochy	1667
8149/1	ostatné plochy	859	8221	ostatné plochy	6946
8149/2	lesné pozemky	860	8222	ostatné plochy	886
8150	ostatné plochy	2180	8223	ostatné plochy	3657
8151	ostatné plochy	196	8224	ostatné plochy	1752
8152	ostatné plochy	1577	8225	ostatné plochy	1316
8153	ostatné plochy	411	8226	ostatné plochy	758
8154	ostatné plochy	217	8227	ostatné plochy	2165
8155	ostatné plochy	1796	8228	ostatné plochy	1824
8156	ostatné plochy	1780	8229	ostatné plochy	2103
8157	ostatné plochy	3073	8230	ostatné plochy	754
8158	ostatné plochy	576	8231	ostatné plochy	671
8159	ostatné plochy	1487	8232	ostatné plochy	3403
8160	ostatné plochy	3779	8233	ostatné plochy	1127
8161	ostatné plochy	479	8234	ostatné plochy	1695
8162	ostatné plochy	282	8235	ostatné plochy	1812
8164	ostatné plochy	967	8236	ostatné plochy	4497
8165	lesné pozemky	16986	8237	ostatné plochy	2789
8170	lesné pozemky	16475	8238	ostatné plochy	1058
8171/1	lesné pozemky	2566	8239	ostatné plochy	1519
8171/2	ostatné plochy	3099	8240	ostatné plochy	7060
8173	ostatné plochy	11618	8241	ostatné plochy	5710
8174	ostatné plochy	1353	8243	ostatné plochy	720
8175	ostatné plochy	1217	8244	ostatné plochy	1521
8176	ostatné plochy	709	8245	ostatné plochy	1327
8177	lesné pozemky	12241	8246	ostatné plochy	2127
8179	ostatné plochy	1933	8248	ostatné plochy	2435
8180	lesné pozemky	4572	8249	lesné pozemky	1440
8181	lesné pozemky	2568	8250	ostatné plochy	4072
8182	ostatné plochy	6035	8251	ostatné plochy	1166
8183	lesné pozemky	4803	8252	ostatné plochy	2367
8184	lesné pozemky	1048	8253	ostatné plochy	1246
8185	lesné pozemky	814	8254	ostatné plochy	715
8186	lesné pozemky	1096	8255	ostatné plochy	4192
8187	ostatné plochy	940	8256	ostatné plochy	1992
8188	ostatné plochy	1095			

- 8. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia.
- 9. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov 31. decembrom 2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 163/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Rajecká Lesná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Rajecká Lesná, Správou katastra v Žiline a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ rozhodnutím č. 2006/01328/N zo dňa 3. 7. 2006 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Rajecká Lesná, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. 2006/00888/N zo dňa 25. 4. 2005. Hranica obvodu pozemkových úprav bola spresnená rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01430/Št/Ob-Z zo dňa 11. 9. 2009.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) a vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod

č. ObPÚ 2008/01430/Št/RPS-S zo dňa 14. 09. 2010, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01430/Št/VZFÚ-S zo dňa 05. 05. 2010 a platnosť ZUNP bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/01430/Št/ZUNP-Oz zo dňa 16. 11. 2010.

Po schválení úvodných podkladov Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“). Pred vyhotovením PPÚ bola rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2014/10662/Št/O-Z zo dňa 06. 06. 2014 vykonaná zmena obvodu PPÚ z dôvodu spresnenia hraníc obvodu PPÚ.

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 18/2009 na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovávanía návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/10662/Št/RNS-Vv zo dňa 9. 6. 2014 v obci Rajecká Lesná v dňoch 18. 6. 2014 až 4. 8. 2014 a doručil ho dňa 18. 6. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 57 námietok a 4 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením PPÚ aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.



Vzhľadom na to, že PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ-PLO tento schválil v zmysle § 13 ods. 7 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S zo dňa 11. 2. 2015.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-V zo dňa 23. 3. 2015 vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Z dôvodu zosúladenia skutočného stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností bola rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/000871/Št/O-Z zo dňa 25. 2. 2016 vykonaná zmena obvodu PPÚ.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 5. 9. 2016 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pozastavil od 5. 9. 2016 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 18. 12. 2017 pod č. G2-1-23/2017. Mapa projektu pozemkových úprav bola úradne overená Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 18.12. 2017 pod č. G2-1-23/2017. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, okrem časti týkajúcej sa zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený

projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

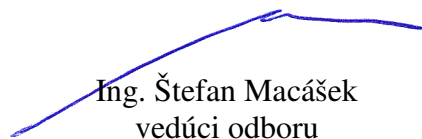
V zmysle § 14 ods. 8 zákona 31. decembrom 2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie:**

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou